

7599 專案計畫



臺北市府

臺北市府都市發展局

臺北市都市更新處

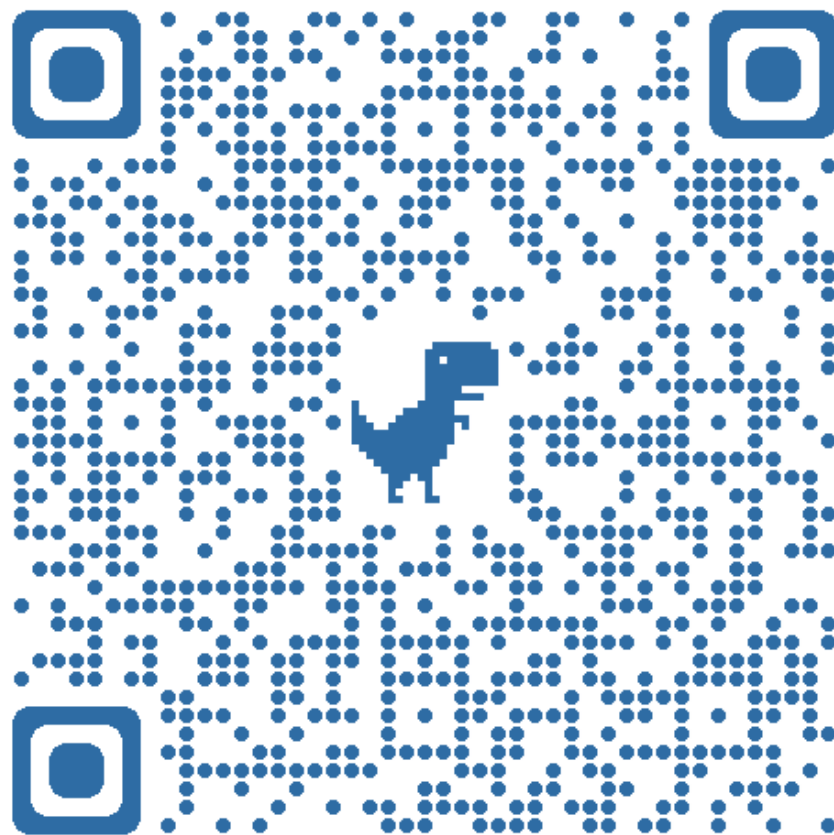


THURC

臺北市住宅及都市更新中心

請掃描 QR code

至更新處網頁了解7599詳情



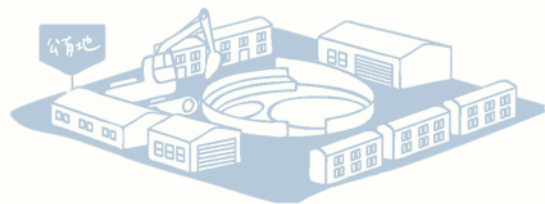
104年市府主動出擊 公辦都更1.0
109年自助人助啟動 公辦都更2.0

政策升級



P 公地活化 Public Property

透過公有土地更新，
充實公共設施與帶動
經濟發展。



即將推出

R 整宅輔導 Resettlement Housing

輔導整宅窳陋社區更新，
促進老舊街區再生與保
障居住品質。



即將推出

O 自助人助 Organization

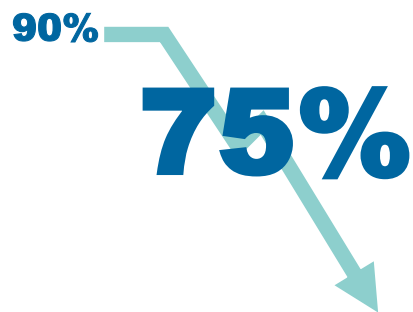
私有土地公辦都更

民間自主整合意願，由市府協助具都更急迫性、
高意願之社區推動更新。



政策創新，加速都市更新！

降門檻



降低受理意願至**75%**，
提早進行規劃更新！

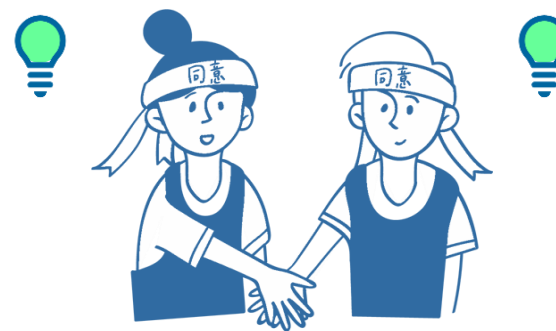
擴量能



市府與住都中心、
民間技術團隊**聯手**，
加強協助力道！

都更權益透明清楚

釐清權利，降低溝通阻礙



共識是都更的關鍵，建立在「資訊透明」、
「意願明確」的基礎上；專案將協助**試算**、
選屋，讓居民釐清權利再表達意願！

申請條件



1. 基地須位於本府公告之更新地區



2. 面積達2,000m²以上



3. 私有土地及私有合法建物所有權人數
或合法建物戶數意願達 **75%**



4. 未與潛在實施者簽訂同意書或協議書

實施方式



由臺北市住宅及都市更新中心
擔任實施者，以權利變換方式
辦理都市更新事業並得公開徵
求出資者。

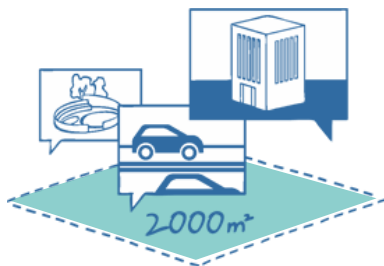


回饋社區共好之公益設施。

新制上路，創新服務！

第一階段 受理申請

早進場 都更不必等



符合申請資格之社區自行整合意願達 **75%** 後，由申請人代表向市府提出申請。

第二階段 方案評估

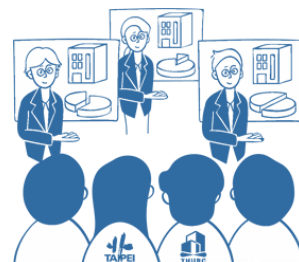
幫試算 引入技術團隊



市府協助規劃更新方案、財務試算並向社區說明，第二階段意願達 **90%**。

第三階段 模擬選配

助選屋 權益更清楚



住都中心協助模擬選配，住戶了解分回權值及選位後，選配率達 **90%**。

第四階段 規劃審議

資金技術早到位



住都中心擔任實施者，提前徵求出資者，並辦理都市更新。

如何申請



1. 框定範圍

至都市開發審議地圖查詢社區是否位於更新地區內，並且面積達2,000m²。



2. 整合意願

積極溝通、整合意願，申請資格之社區自行整合意願至75%。



3. 填寫申請書表

依官網公告書表範例填寫，由一名所有權人作為申請人，代表向市府提出申請。

受理期程



每年開放申請至**8月31日**；
即早申請，以免向隅。

為了讓每年度的申請案至少完成第一階段、讓該年度案件進度相近，故預留第一階段工作時間（9-12月），每年提前於8月31日截止收件時間。

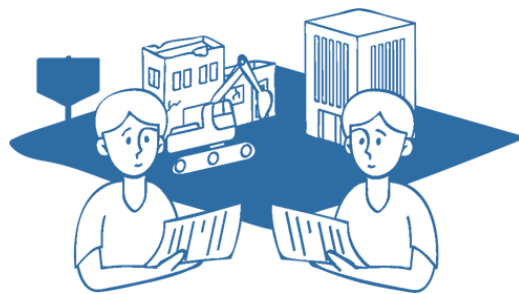


常見疑問

Q 公辦都更與民辦都更的差異？

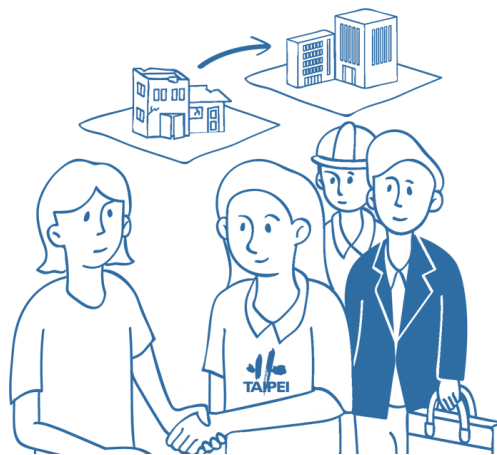
民辦都更

可由居民自主更新會
或建商擔任實施者



公辦都更 政府把關更安心，同時有回饋要求

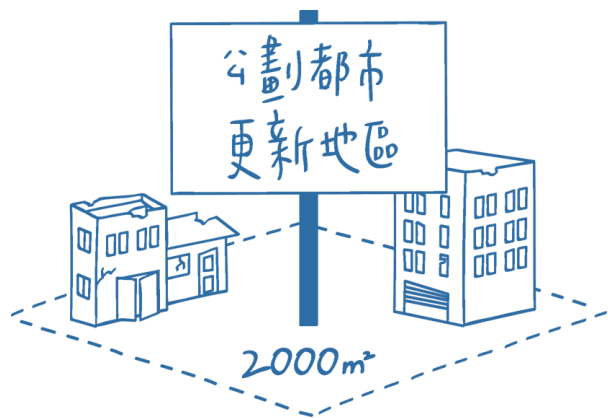
1. 由市府同意住都中心擔任實施者
2. 需回饋社區共好之公益設施



Q 不在更新地區範圍可以申請嗎？

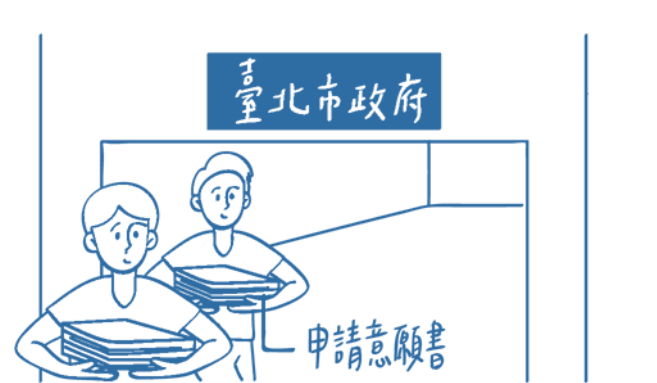
先提議劃定更新地區

民眾可先向更新處提議劃定更新地區，
提議劃定期間可持續整合意願。



再申請專案

更新地區公告後再申請7599專案



Q2.0 意願書可以用嗎

受理至112年5月31日止

為了鼓勵社區自主整合意願，原「臺北市公辦都市更新2.0專案試辦計畫」意願書得沿用向市府申請本計畫，但須補齊其他要求文件。

原試辦計畫意願書受理時間自112年3月3日起至112年5月31日止。

附件二：申請意願書格式

臺北市○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地參與公辦都市更新意願書

本人_____表達有意願以「臺北市公辦都市更新2.0專案試辦計畫」參與「臺北市○○區○○段○○小段○○地號等○○筆土地」公辦都市更新案。

參與土地及建物權利範圍：

一、土地與建物

鄉鎮市區			
地段			
小段			
地號			
建號			

二、戶數與門牌

門牌號碼			
------	--	--	--

- 立意願書人確認未與申請範圍內辦理更新開發整合中之民間建設公司、建築經理公司、開發公司等潛在實施者簽定同意書或協議書。
- 立意願書人同意本案由財團法人臺北市都市更新推動中心擔任都市更新實施者，並以權利變換方式實施都市更新事業，並視個案基地條件申請適當容積獎勵。
- 立意願書人同意本案依臺北市公辦都更實施辦法第6條規定，視本府需求及地區發展特性，於建築基地內，以捐贈樓地板方式設置社會福利設施或其他公益設施；無法捐贈者，則應以提供經費予臺北市都市更新基金替代(依臺北市都市更新建築容積獎勵辦法第2條附表，以申請2%容積獎勵額度為原則)。

立意願書人(本人)：

統一編號：
聯絡地址：
聯絡電話：

(簽名並蓋章)

簽署
人印

立意願書人(法定代理人)：

統一編號：
聯絡地址：
聯絡電話：

(簽名並蓋章)

簽署
人印

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

注意事項：

1. 本意願書僅限於「○○(縣/市)○○(鄉/鎮/市/區)○○段○○小段○○地號等○○筆土地公辦都市更新案」使用，禁止移作他用。
2. 如立意願書人係限制行為能力人，須由法定代理人共同簽署；如立意願書人係無行為能力人，須由法定代理人簽署；並檢附相關證明文件。

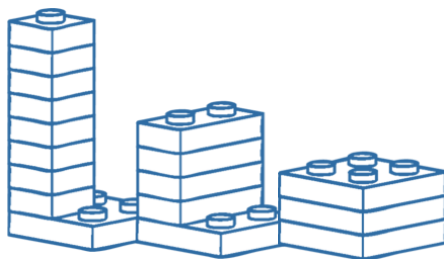
Q 方案試算的內容是甚麼？

幫試算

將進行都市更新規劃，
規劃方案將由市府把關後，再辦理說明會
向社區詳細說明。

1. 蓋多高

容積獎勵、
建物量體規劃等



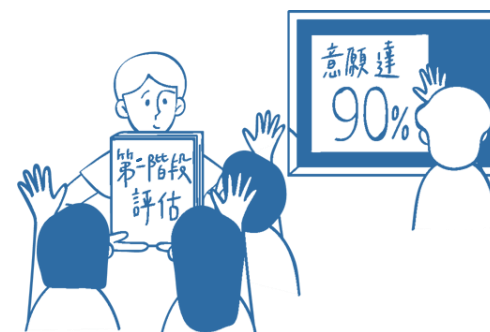
2. 分多少

共同負擔比例、
平均換坪比等



3. 意願調查

第二階段意願達90%
再進下一階段。



Q 什麼是模擬選配？

助選屋

模擬選配能幫助您
更精確掌握自身權益。

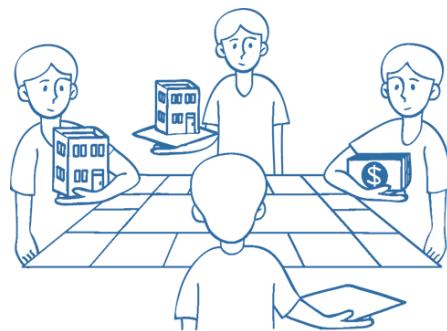
1. 規劃房型

實施者會規劃不同
大小、座向的房型。



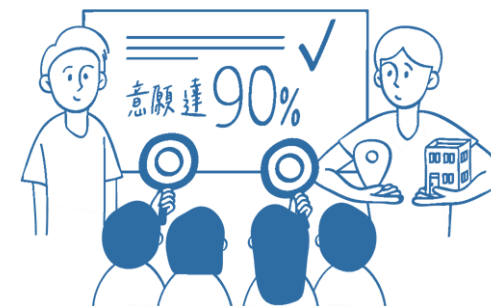
2. 模擬選屋

模擬選房及試算需要
補繳、領回金額。



3. 滿意再都更

選配率達90%再進
都更程序。

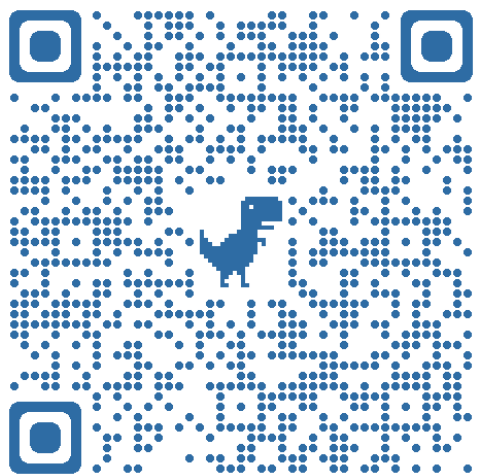


未來實施者在申請都市更新事業及權利變換前，依法也將辦理選配作業。

Q 想知道更多消息該怎麼辦？

15人連署法令說明會

連署申請立即召開，
都更眉角完整告訴您



法令諮詢櫃台

專人專線諮詢服務

☎ 法令諮詢專線
2781-5696 分機3093

☎ 公辦都更專線
2781-5696 分機7599

公辦協調會

於單元劃定及事業
計畫程序中，皆由
市府召開協調會



培訓課程

都市再生學苑重建
教育訓練課程，
法令、實務一把抓



7599 專案計畫

歡迎踴躍申請公辦都更7599

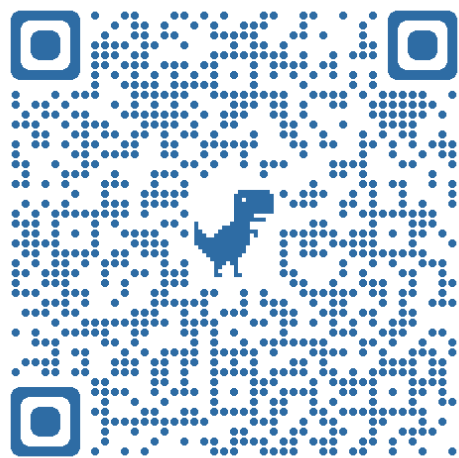
更新意願 **7**成**5**

方案試算 **9**成同意

模擬選配 **9**成完成

啟動更新重建!

臺北市都市更新處網站
/ 公辦都更7599



更新、更好，
我們一起幸福久久





QA時間