

臺北市都市計畫委員會專案小組會議紀錄

會議事由：「配合臺北市捷運信義線東延段工程變更住宅區為土地開發區(捷)主要計畫案」及「擬定臺北市捷運信義線東延段工程土地開發區(捷)暨劃定都市更新地區細部計畫案」第一次專案小組審查會議

會議地點：市政大樓八樓西南區本會委員會議室

會議時間：101年3月16日上午9時30分

主持人：陳委員兼召集人武正 紀錄：陳福隆

出席(列)席單位及人員：略(詳後附簽到單)。

專案小組審查意見：

- 一、請市府捷運局及都市發展局就本案捷運設站之效益及合理性、公平性、必要性，以及捷運周邊的再發展進行全盤性的整體考量與說明以利於本案後續之研討。
- 二、請捷運局就陳情人所提權益分配等非都市計畫變更、土地使用變更之範疇，應再做更有效的溝通並移請相關單位協助處理，以簡化問題、消弭民怨。
- 三、請捷運局於下次專案會議召開時偕同地質專家列席說明本區所涉地質或斷層之影響與否；另請都委會加邀法規會、環保局列席說明本案是否適用於環評法令需辦理環境影響評估之審查。
- 四、有關民眾所提地下穿越、權屬差異、權益分配、低層樓之權益、通風口之配置等問題，請捷運局將具體可行的溝通結果和回應資料進行分類與釐清後，再續提專案小組討論。
- 五、建議捷運局研議本案比照中永和線採行上下兩股隧道方式，即可減免地下穿越民宅之需求及爭議。
- 六、主要計畫中之「土地開發區(捷)」係為過程不應是土地使用分區名稱，建議應透過用地劃設之必要性及民眾

參與意願來評估變更後之分區類別與強度，如是否為路線型商業區或地區型商業區等。

- 七、R04「捷一」用地因權屬複雜，其權利價值須經細算才得以釐清，如繳交地價稅之價金、變更後房價之提昇等均應予以納入試算與說明。
- 八、本案很顯然其外部利益大於內部之利益，捷運局應設法參考以往都市更新配合社會政策之方式，為實質參與公共建設的住戶謀求合理的利益。
- 九、本案路線既經中央核定，惟設站部份仍可就未來執行之合理性與可行性再做討論。
- 十、有關捷運站半徑五百公尺範圍內土地使用與管制計畫，建議發展局專案研究。

散會（12時05分）

臺北市都市計畫委員會會議簽到單			
會議名稱：「配合臺北市捷運信義線東延段工程變更住宅區為土地開發區(捷)主要計畫案」及「擬定臺北市捷運信義線東延段工程土地開發區(捷)暨劃定都市更新地區細部計畫案」第一次專案小組審查會議			
時間：101年3月16日上午9時30分			
地點：市政大樓八樓西南區委員會議室			
主席： 紀錄：陳福隆			
出席委員	出席委員簽名	捷運局	張澤雄 黃斌 徐瀚
辛委員晚教		法規會	(書面意見)
張委員桂林		都市更新處	李雲婷 蔡煥張
蘇委員瑛敏		本會	王克
陳委員小紅		民意代表	張立立 劉雲霞
邊委員泰明			
李委員素馨			
林委員楨家			
王委員惠君			
許委員俊美			
邱委員大展			
林委員志盈			
李委員威亨			
列席單位：			
都市發展局	陳信良		